



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НИЖНЕВЕДУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2024 года № 211  
с. Нижняя Ведуга

**О налоге на имущество физических лиц на 2025 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района, Совет народных депутатов Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Нижневедугского сельского поселения Семилукского муниципального района с 1 января 2025 года налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. За жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,1 %

2.2. За объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,1 %;

2.3. За единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,1 %;

2.4. За гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации – 0,1 %;

2.5. За хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 %;

2.6. За объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 %;

2.7. За объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей – 2,5 %;

2.8. За прочие объекты налогообложения – 0,5%.

3. Установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц:

Категория льготников	Категории объектов
Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, гараж или машино-место
Члены семей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, установленные частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, гараж или машино-место

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь» в срок до 01.12.2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения.

Председатель Совета народных  
депутатов Нижневедугского  
сельского поселения



Т.В. Сааг

Глава Нижневедугского  
сельского поселения

Н.Я. Богомолова